

Štandardné vybavenie bytov :

Dvere

- Vstupné dvere do bytu tvorí krídlo plné hladké povrchová úprava dýha s poldrážkou osadené do ocelevej zárubne povrchová úprava dýha s protipožiarnou bezpečnosťou EW 60 D1 a bezpečnostným atestom vrátane kovania.
- Vnútorné dvere sú hladké, plné dyhované na báze dreva so zárubňou na báze dreva vrátane kovania. Kovanie z antikorovej ocele.

Podlahy a obklady

Podlahové konštrukcie budú tvoriť:

- veľkoplošné laminátové parkety - predsieň, kuchyňa, obývacia izba, izby
- keramická dlažba - WC, kúpeľňa
- keramické obklady - WC, kúpeľňa
- loggia s vonkajšou protišmykovou mrazuvzdornou dlažbou, dlažba realizovaná v spáde

Kúpeľňa a WC

Zariadené predmety:

- umývadlo
- vaňa
- závesné WC
- pákové zmiešavacie batérie
- sprchový kút (štandard v 4-izbovom byte)

Okná

- hliníkové okná s izolačným dvojsklom s akustickým útlmom
- parapetné dosky výšky 600 mm od podlahy
- okenné výplne výšky 2000 mm
- protihluková vetracia štrbina s ventilátorom umiestneným vo WC alebo kúpeľni
- hliníkový rám - prírodný elox

Priečky, medzibytové steny, povrchy stien

- medzibytové deliace priečky z monolitického železobetónu, hrúbka 200 mm
- deliace priečky sú z keramických tvaroviek, hrúbka 125 mm
- vnútorné omietky stien a stropov - sadrové
- povrchová úprava stien a stropov – maľovka biela

Elektroinštalácia

- vnútorná elektroinštalácia silnoprúdová – zásuvkový okruh, umelé osvetlenie bez svietidiel v byte, 380 V pre sporák, bytová rozvodňa s ističmi, zásuvky a spínače
- vnútorná elektroinštalácia slaboprúdová – telefónny rozvod, vysokorychlostná internetová prípojka, rozvod digitálnej káblovej televízie a domáci telefón
- svietidlo na loggii

Vykurovanie

- vykurovanie je riešené ústredným vykurovaním pričom zdroj tepla je zabezpečený horúcou vodou dodávaný Bratislavskou teplárenskou spoločnosťou a.s. so samostatným meraním a s možnosťou regulácie vykurovania v byte
- panelové plechové vykurovacie telesá s termoregulačnými hlavícami
- merač tepla

Vzduchotechnika

- vzduchotechnické potrubie pre napojenie kuchynského digestora
- nútené vetranie WC a kúpeľní ventilátorom s dobehom
- príprava pre klimatizáciu - príprava elektroinštalácie s ističom v bytovej rozvodni, prepojenie interiérovej a exteriérovej jednotky zaizolovanými medenými trúbkami, odvodnenie interiérovej jednotky (príprava na klimatizáciu nie je v štandardnom vybavení 1 izbového bytu)

Zdravotechnika

- vývody teplej a studenej vody ukončené rohovými ventilmi
- podružný vodomer

Vybavenie bytov internetom, televíziou a telefónom

- V spolupráci s telekomunikačným operátorom Slovanet budú všetky byty v objekte III Veže vybavené najmodernejšími telekomunikačnými službami vďaka pripojeniu optickým káblom. Vo Vašom novom domove si budete môcť vychutnať výhody rýchleho internetu, atraktívne možnosti digitálnej televízie a pevnej linky, ktorá vám uľahčí komunikáciu s najbližšími.
- Rýchly internet
S rozširovaním internetu rastú aj nároky na rýchlosť pripojenia a jeho kvalitu. Videá, online hry, filmy a hudba, ale aj práca z domu vyžadujú rýchle a stabilné pripojenie. Nové technológie umožnia vo vašom novom domove používať rýchlosť pripojenia, ktorá uspokojí aj najnáročnejšieho užívateľa, bez obmedzení a pritom za najvýhodnejšiu cenu.
- Digitálna televízia
Digitálna televízia vám umožní sledovať televíziu v najvyššej digitálnej kvalite. Oproti DVD bude Váš obraz ostrejší, farebnejší a kontrastnejší. Vďaka programovým balíkom si každý budete môcť vybrať televízne programy podľa svojich záľub a preferencií. S digitálnou televíziou získate navyše množstvo komfortných doplnkových služieb, ktoré bežná analógová televízia neumožňuje, napríklad elektronického programového sprievodcu či domácu videopožičovňu.
- Lacnejšie volania
K výhodám digitálnej televízie a rýchleho internetu vám provider poskytne aj lacnejšie telefonovanie.
- Triple-play
Triple-play znamená dostávať v jednom balíku všetky tri služby - televíziu, internet aj telefonovanie od jedného poskytovateľa a za najvýhodnejších podmienok.
- Ponuka produktov a programov
Pretože dodávateľ telekomunikačných služieb pre III Veže ich neustále vylepšuje, ich konkrétne vlastnosti na tomto mieste neuvádzame. Včas pred vašim nasťahovaním vás budeme kontaktovať s aktuálnou ponukou, aby ste si mohli vybrať podľa vašich potrieb.
- * Kuchynské linky nie sú súčasťou štandardného vybavenia bytov
- ** Developer si vyhradzuje právo prípadných zmien v štandardnom vybavení

Spoločné priestory a zariadenie III Veží :

- III Veže od ulice oddeluje zelená zóna s parkovými úpravami a lavičkami
- podzemie a prvé 4 nadzemné podlažia III Veží sú spoločné pre všetkých obyvateľov
- na prízemí sa nachádza obchodná pasáž, reštaurácia, kaviareň, lekáreň a iné užitočné služby ako napríklad miestnosť pre umiestnenie smetníkov

Recepcia

- pre zvýšenú bezpečnosť má každá z veží vlastnú recepciu s 24 hodinovým strážnym servisom, ktorá monitoruje vstup ako aj spoločné priestory veží
- vo vstupe do každej veže sú umiestnené poštové schránky

Fitnesscentrum a spoločenská miestnosť

- Každá z veží má na 5. podlaží vlastné fitnesscentrum a spoločenskú miestnosť, ktoré ústia do oddychového rezidenčného parku prístupného výhradne obyvateľom

Parkovanie

- parkovanie je možné v podzemí a na troch nadzemných podlažiach

Výťah

- v každej veži sú tri výťahy s nosnosťou 1600 kg, prepravnou kapacitou 21 osôb a jeden evakuačný výťah
- v prípade výpadku elektrickej energie je k dispozícii záložný zdroj pre núdzové osvetlenie a evakuačný výťah

Materiálový popis stavby :

- hĺbkové zakladanie
- základová železobetónová doska
- izolácie proti vode a zemnej vlhkosti
- nosné konštrukcie hrubej stavby zo železobetónových monolitických stien, stĺpov, stropných dosiek, schodiskových dosiek
- vnútorné priečky z keramických tvaroviek a nad dvernými prekladmi keramickými
- parapetné dosky monolitické železobetónové výška 600 mm od výslednej podlahy
- izolácia striech tepelne z minerálnej vlny
- izolácie striech proti vode z plastových fólií
- izolácie balkónov proti vode kryštálické
- plochá strecha s vegetačnou úpravou na 5.n.p.

- hliníkové okná s izolačným dvojsklom /k 1,1/
- s akustickým útlmom a vetracími štrbinami neotvárateľné /v miestnosti otvárateľné jedno okno/
- balkónové dvere hliníkové s izolačným dvojsklom /k 1,1/ a akustickým útlmom a vetracou štrbinou otvárateľné
- garážové brány s diaľkovým ovládaním
- fasáda garážovej podstavy - perforovaný plech - ťahokov
- tepelná izolácia fasády minerálnou vlnou
- obklad fasády na kovový rošt
- elektroinštalácie silnopráúdové a umelé osvetlenie so svietidlami pre spoločné priestory
- bleskozvod
- záložný zdroj elektrickej energie pre núdzové osvetlenie a pre evakuačný výťah
- elektroinštalácie slabopráúdové - telefónny rozvod, televízny rozvod, domový vrátnik
- kamerový systém pre spoločné priestory
- trafostanice
- odovzdávacie stanice tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody
- vykurovanie cez bytové výmenníkové stanice s prípravou teplej úžitkovej vody, panelové plechové vykurovacie telesá
- zdravotnícké inštalácie - vnútorný vodovod, požiarň vodovod a kanalizácia
- nútené vetranie a vzduchotechnika
- príprava pre umiestnenie klimatizačných jednotiek a klimatizácie v jednej miestnosti bytu
- sádrové vnútorné omietky stien a stropov
- podlahy z cementových poterov s izoláciou proti kročajovému hluku
- nášľapné vrstvy podláh
- mrazuvzdorné protišmykové vonkajšie dlažby balkónov keramické
- výťahy s nosnosťou 1600 kg s prepravnou kapacitou 21 osôb so zbernicovým riadením pohybu kabín vrátane evakuačného výťahu
- protipožiarne prvky a konštrukcie fasád, dverí, hydrant
- vstupné dvere do bytov protipožiarne a bezpečnostné s ocelbvu zárubňou
- zámočnícke výrobky nerezové kombinované so sklom a ocelbvé komaxit úpravou
- sadové úpravy
- komunikácie a spevnené plochy
- prípojky vodovodná, kanalizačná, horúcovodná, telefónna, digitálna káblová televízia, vysokorýchlostný internet, VN prípojka a kanalizácia